

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Contratação de empresa especializada em engenharia elétrica para execução de serviços de manutenção das instalações elétricas internas, incluindo adequação dos circuitos de distribuição, substituição do transformador alimentador e demais intervenções necessárias, no Parque da Maturidade José Dias da Silva, conforme especificações técnicas, normas vigentes e condições estabelecidas neste Memorial Descritivo

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade definir, especificar e detalhar tecnicamente os serviços a serem executados, estabelecendo critérios mínimos de desempenho, qualidade, segurança e conformidade normativa, de modo a subsidiar a contratação de empresa especializada, nos termos da **Lei Federal nº 14.133/2021** e do **Decreto Municipal nº 9.807/2023**.

Trata-se de **serviço comum de engenharia**, de baixa complexidade técnica, com soluções amplamente difundidas no mercado, sem inovação tecnológica, porém de elevada relevância para a segurança, continuidade operacional e preservação do patrimônio público.

DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

Os serviços objeto desta contratação compreendem, de forma integrada:

- Manutenção das instalações elétricas internas existentes;
- Adequação, reorganização e redimensionamento dos circuitos de distribuição;
- Substituição do transformador alimentador por equipamento novo;
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra especializada;
- Execução de testes, ensaios, comissionamento e regularização técnica;
- Emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART;
- Entrega da documentação técnica final.



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

1. Manutenção das Instalações Elétricas Internas

Compreende a execução de serviços de inspeção, correção e adequação das instalações elétricas internas existentes, incluindo:

- Identificação e correção de inconformidades técnicas;
- Substituição de cabos, dispositivos de proteção e componentes deteriorados ou inadequados;
- Adequação às normas técnicas vigentes, especialmente **NBR 5410, NBR 14039 e NR-10**;
- Organização, identificação e padronização dos circuitos elétricos.

2. Adequação dos Circuitos de Distribuição

Os serviços de adequação dos circuitos de distribuição incluem:

- Redimensionamento e balanceamento de cargas;
- Instalação de novos eletrodutos e envelopamento de eletrodutos enterrados;
- Fornecimento e instalação de cabos elétricos de diversas seções nominais;
- Instalação de quadros de distribuição metálicos;
- Instalação e substituição de disjuntores, contadores e dispositivos de proteção;
- Instalação de caixas de passagem e conectores de pressão.

As quantidades estimadas dos materiais e serviços constam da planilha orçamentária que integra o processo de contratação.

3. Substituição do Transformador Alimentador

A substituição do transformador alimentador compreende:

- Fornecimento de **transformador trifásico a seco, 500 kVA**, com relação de tensão **13,8/13,2/12,6 kV – 220/127 V**;
- Retirada do equipamento existente, com manuseio seguro e destinação ambientalmente adequada;



- Instalação do novo transformador, incluindo conexões elétricas, aterramento e adequações necessárias;
- Atendimento às exigências da concessionária de energia elétrica;
- Ensaaios, testes operacionais e liberação para funcionamento.

4. Ensaaios, Testes e Comissionamento

Após a execução dos serviços, a contratada deverá realizar:

- Ensaaios elétricos de continuidade, isolação e funcionamento;
- Testes operacionais dos circuitos e do transformador;
- Verificação do correto funcionamento dos dispositivos de proteção;
- Comissionamento final do sistema elétrico.

EQUIPE TÉCNICA E RESPONSABILIDADE

Os serviços deverão ser executados sob responsabilidade técnica de profissional legalmente habilitado, com registro ativo no **CREA**, devendo ser emitida a respectiva **ART - Anotação de Responsabilidade Técnica**, conforme legislação vigente.

A equipe deverá ser composta por profissionais qualificados, em número suficiente para garantir a execução segura, contínua e dentro dos prazos estabelecidos.

SEGURANÇA DO TRABALHO

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas de segurança do trabalho, especialmente:

- **NR-10 - Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;**
- Uso obrigatório de **EPIs** adequados;
- Sinalização das áreas de trabalho;
- Adoção de procedimentos seguros para intervenções em instalações energizadas ou desenergizadas.



DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS

Os resíduos gerados, tais como cabos, componentes elétricos, dispositivos e transformador substituído, deverão receber **destinação ambientalmente adequada**, em conformidade com:

- Lei Federal nº 12.305/2010 - Política Nacional de Resíduos Sólidos;
- Normas ambientais vigentes;
- Boas práticas ambientais durante transporte e descarte.

PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de vigência da contratação será de **03 (três) meses**, podendo ser prorrogado conforme previsão legal e interesse da Administração, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução dos serviços descritos neste Memorial Descritivo visa assegurar:

- Segurança elétrica dos usuários e servidores;
- Confiabilidade e continuidade do fornecimento de energia;
- Adequação normativa das instalações;
- Preservação do patrimônio público;
- Melhoria da eficiência operacional do Parque da Maturidade José Dias da Silva.

CAROLINE AGUIAR XAVIER GAMELEIRA

MATRÍCULA 35134



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900



Manifesto de Responsabilidade

Documento do Sistema

09F681005B0288E28AC8A0CBA5D

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **CAROLINE AGUIAR XAVIER GAMELEIRA** registrado sob a matrícula **035134** na data **04/03/2026** **09:16:01** na Fase **MEMORIAL DESCRITIVO**.

Arquivo: MEMORIAL DESCRITIVO.pdf

Tipo de Documento: Memorial Descritivo

HASH DO DOCUMENTO

FF727BCD-2CE2-4F63-BE9D-0AF75F0023A4

